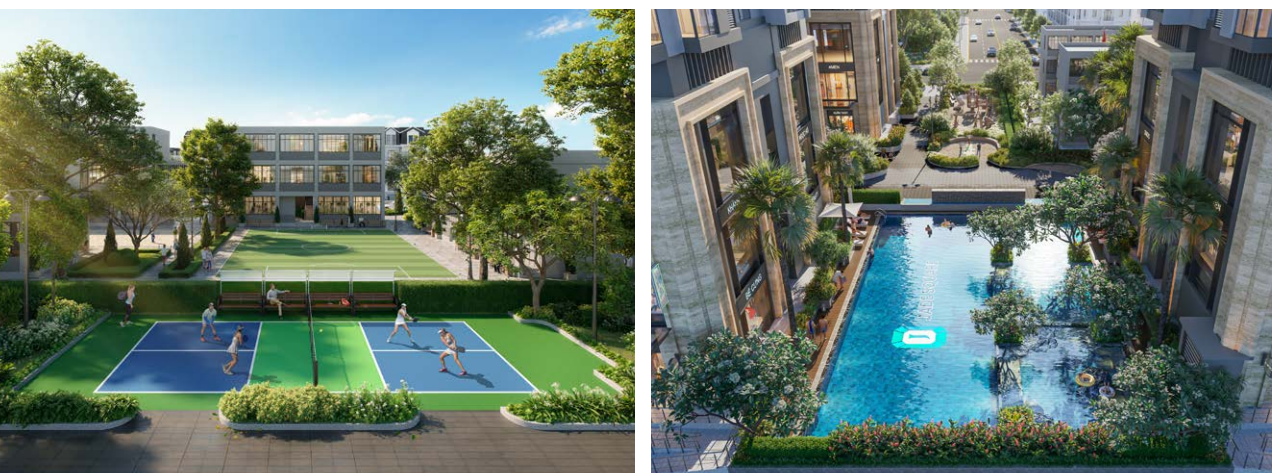


THÔNG TIN TỔNG QUAN

Tên dự án	Jade Square
Vị trí	Đ. Nguyễn Đình Tú, P. Đông Ngạc, TP. Hà Nội
Tổng diện tích	6.6 ha
Mật độ xây dựng	34.21%
Loại hình sản phẩm	Tổ hợp căn hộ cao cấp
Quy mô:	03 tòa, 26 tầng nổi
Pháp lý	Sổ hồng sở hữu lâu dài
Thời gian bàn giao	Quý IV/2027

TỔNG SỐ CĂN HỘ	2 PN (Diện tích: 71.41 - 85.55 m ²)	597 Căn
	3 PN (Diện tích: 127.43 - 127.86 m ²)	138 Căn
	4 PN (Diện tích: 154.02 m ²)	12 Căn



Lưu ý: Hình ảnh trong tài liệu chỉ sử dụng với mục đích tham khảo. Tất cả thông tin trong tài liệu đúng ở thời điểm phát hành và có thể được thay đổi, điều chỉnh cho phù hợp với thực tế phát sinh. Thông số kỹ thuật trong bản vẽ này là tương đối và không có tính cam kết pháp lý. Thông tin chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng mua bán. Diện tích sử dụng căn hộ cuối cùng được xác minh bởi đơn vị đo đạc thứ ba đủ thẩm quyền.

39 Tiện ích Đẳng cấp

TRỌN VẸN PHONG CÁCH SỐNG ĐA TẦNG TRẢI NGHIỆM



- TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI**

 - 1 Quảng trường
 - 2 Biểu tượng Ngọc Bích
 - 3 Hệ thống an ninh 3 lớp
 - 4 Bể bơi nước nóng
 - 5 Phòng y tế
 - 6 Phòng thay đồ
 - 7 Sân Pickleball
 - 8 Sân tập bóng rổ
 - 9 Khu tập thể thao ngoài trời
 - 10 Khu vui chơi trẻ em
 - 11 Khu thiếu niên
 - 12 Khu thư giãn người cao tuổi
 - 13 Trường tiểu học
 - 14 Khu giao nhận hàng
 - 15 Khu hóa vàng
 - 16 Công viên Ngọc Lam
- TIỆN ÍCH TẦNG MÁI**

 - 17 Biểu tượng Ngọc Bích
 - 18 Đài quan sát
 - 19 Kinh viễn vọng
 - 20 Khu vực vườn thiên
 - 21 Khu yoga
 - 22 Góc thư giãn
 - 23 Đường đá massage chân
 - 24 Vườn nướng BBQ
 - 25 Khu tập thể thao

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ	TẦNG 1 26. Khối để thương mại 27. Sảnh đón tiếp 28. Góc dương cầm 29. Hòm thư cư dân 30. Trường mầm non TẦNG 2 26. Khối để thương mại 31. Hệ thống quản lý tòa nhà thông minh BMS	TẦNG 3 32. Khu văn phòng 33. Phòng đa năng 34. Thư viện thiếu nhi 35. Không gian sáng tạo trẻ em 36. Khu gym + yoga 37. Khu chơi bóng bàn 38. Khu chơi billiard 39. Khu chơi bị lắc
---------------------------	---	--

Tại **Jade Square**, tiện ích không đơn thuần là sự hiện diện mà là nghệ thuật kiến tạo trải nghiệm sống. Ba tầng không gian – từ tầng 1, nội khu xanh mát đến tầng mái chạm mây – được thiết kế như một hành trình sống trọn vẹn: nơi cư dân vận động để khỏe mạnh, thư giãn, tài tạo, kết nối, sẻ chia và lắng đọng tìm về chính mình.

Mỗi tầng tiện ích là một “lát cắt” tinh xảo trong viên ngọc bích mang tên **Jade Square** - phản chiếu những sắc độ sống khác biệt: từ năng động đến tĩnh tại, từ cộng đồng đến riêng tư. Tại đây, mỗi tiện ích đều được chăm chút như một tác phẩm nghệ thuật, chạm tới chuẩn mực sống tinh tế, sang trọng và đầy cảm xúc.



Tọa độ Siêu kết nối

ĐÓN SÓNG TĂNG TRƯỞNG TÂY HỒ TÂY

1 PHÚT

TUYẾN METRO SỐ 6

3 PHÚT

BỆNH VIỆN ĐA KHOA PHƯƠNG ĐÔNG

5 PHÚT

TUYẾN METRO SỐ 2 (GA C1)

NEW CBD TÂY HỒ TÂY

10 PHÚT

HỒ TÂY

20 PHÚT

SÂN BAY QUỐC TẾ NỘI BÀI



Jade Square sở hữu tọa độ chiến lược với khả năng siêu kết nối vượt trội, liền kề Tây Hồ Tây - khu vực đang trỗi dậy mạnh mẽ trở thành Trung tâm tài chính kinh doanh (CBD) mới của Thủ đô, kế cận ga Metro tuyến số 2 và số 6, định hình chuẩn sống sang trọng và đẳng cấp cho giới tri thức, chuyên gia và cộng đồng cư dân toàn cầu.

Từ **Jade Square**, cư dân dễ dàng kết nối đến các trung tâm hành chính, giáo dục, y tế và thương mại - giải trí lớn, một bước đến sân bay quốc tế Nội Bài, chạm phố cổ văn hóa và các trục kinh tế năng động phía Tây Bắc thủ đô, tạo nên lợi thế vượt trội cho cả cư dân lẫn nhà đầu tư.



Giao điểm

Thịnh vượng



JADE SQUARE

TUYỆT TÁC KHÔNG GIAN SỐNG GIỮA TÂM MẠCH THỦ ĐÔ

Lấy cảm hứng từ ngọc bích - biểu tượng tinh hoa và bền vững của phương Đông, **Jade Square** được kiến tạo như một chốn an cư sang trọng và đẳng cấp với 3 tòa căn hộ cao cấp: Ruby (J1), Diamond (J2), Sapphire (J3).

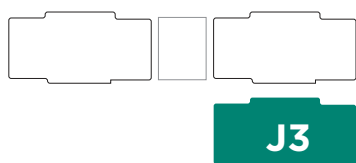
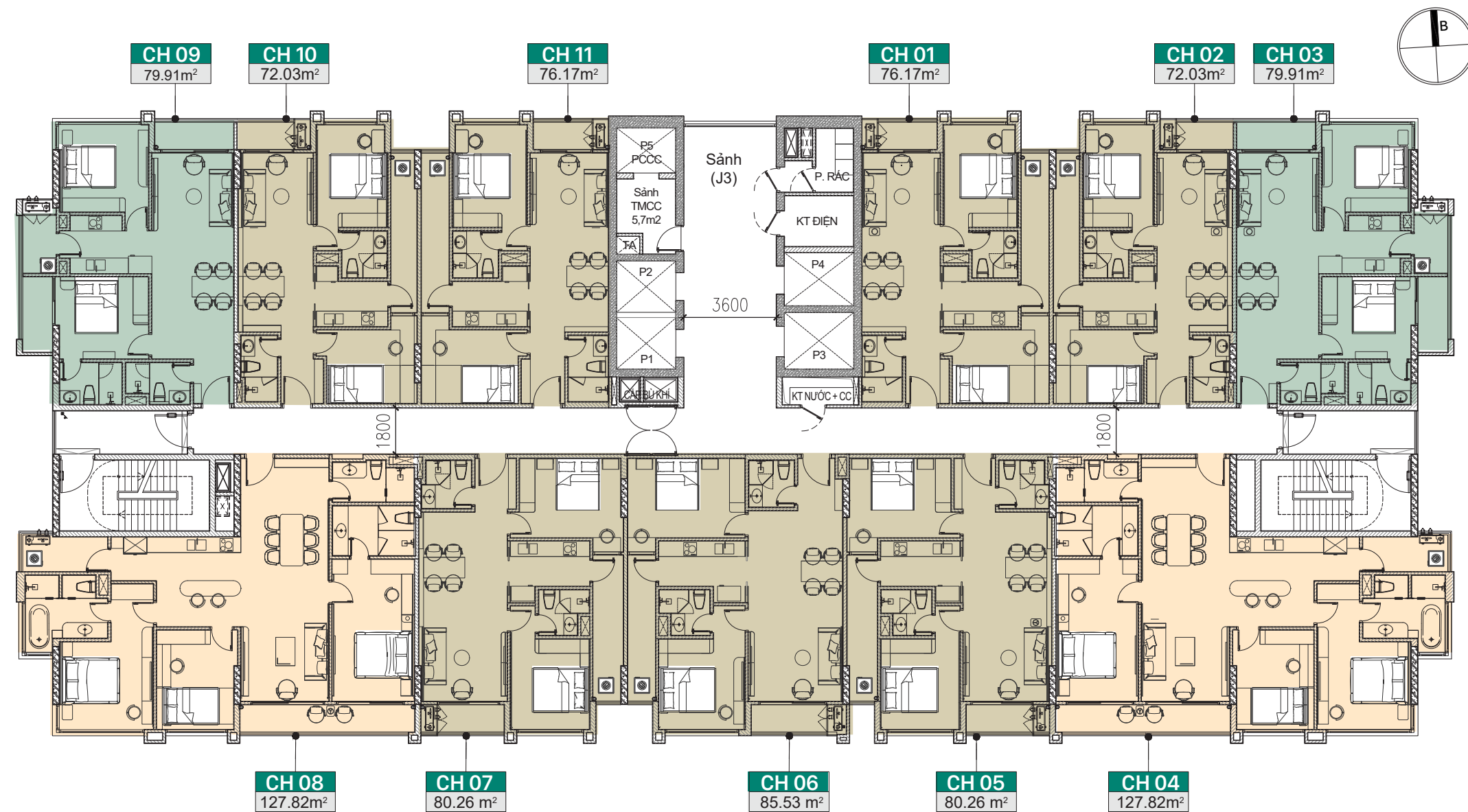
Được lựa chọn để ra mắt đầu tiên, tòa **Sapphire (J3)** mang ngôn ngữ kiến trúc hiện đại và không gian sống tinh tại, đầy chất nghệ thuật phù hợp với lối sống an yên, khẳng định dấu ấn riêng biệt của một cộng đồng cư dân ưu tú.

SAPPHIRE



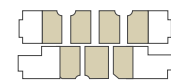
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TÒA SAPPHIRE | TẦNG 04-24



Chú thích

- Căn 2 PN
- Căn 03 PN
- Căn 02 PN góc
- Căn 04 PN

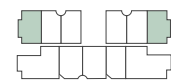


CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

Số lượng căn/tòa
157 căn

Diện tích thông thủy
71.41 m² - 85.55 m²

Diện tích tim tường
77.69 m² - 93.16 m²



CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ GÓC

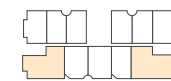
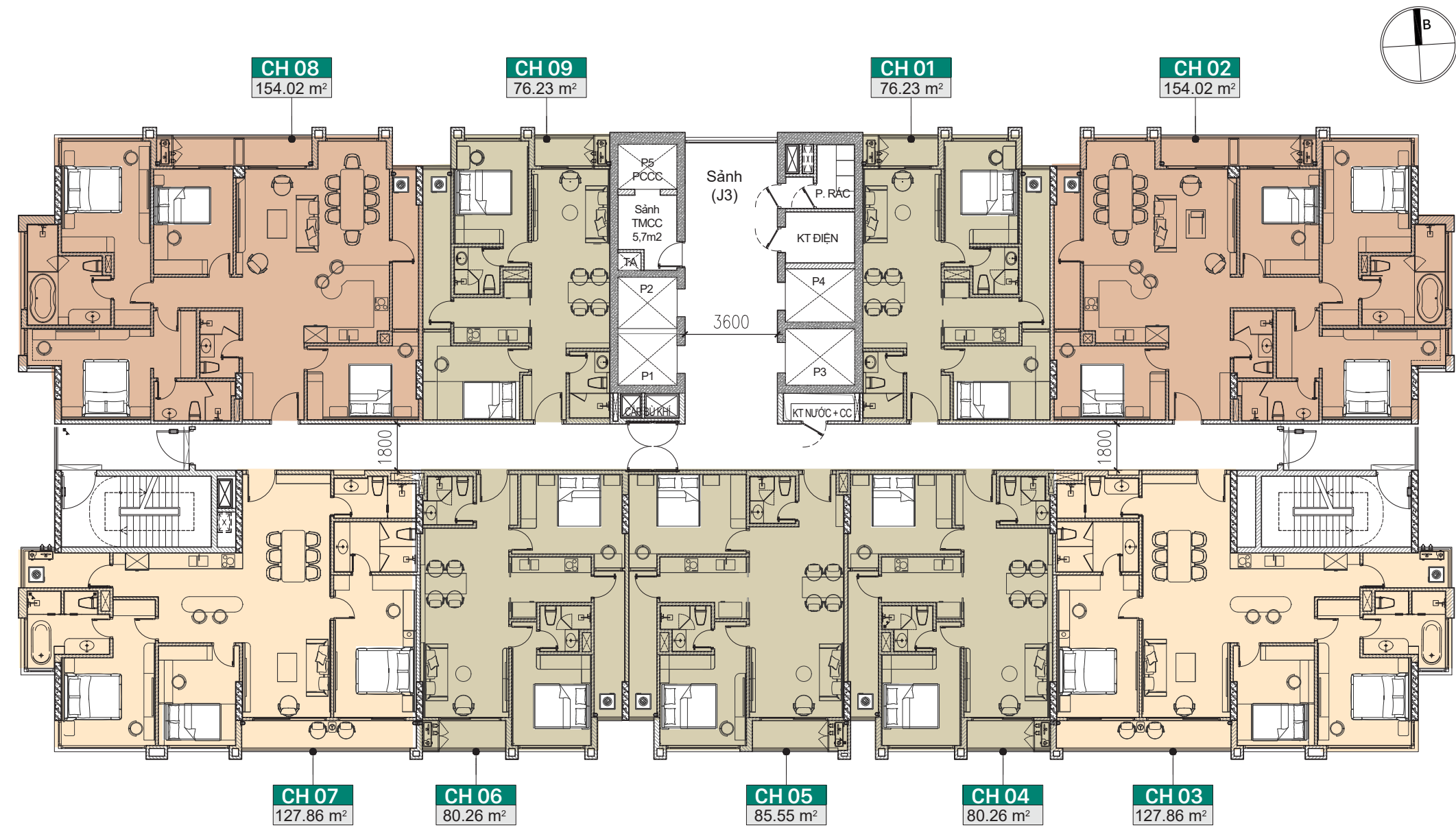
Số lượng căn/tòa
42 căn

Diện tích thông thủy
79.91 m²

Diện tích tim tường
88.66 m²

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TÒA SAPPHIRE | TẦNG 25-26

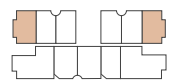


CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

Số lượng căn/tòa
46 căn

Diện tích thông thủy
127.43 m² - 127.86 m²

Diện tích tim tường
138.46 m²



CĂN HỘ 4 PHÒNG NGỦ

Số lượng căn/tòa
4 căn

Diện tích thông thủy
154.02 m²

Diện tích tim tường
166.35 m²

5 **Giá trị Thịnh vượng** TẠI JADE SQUARE

“ Nổi bật như một biểu tượng sống mới, **Jade Square** không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn là sự kết tinh hoàn hảo của vị trí đắc địa, sản phẩm sang trọng, đẳng cấp cùng tiềm năng tăng trưởng vượt trội.

3 **KHÔNG GIAN SỐNG ĐỈNH CAO**

Với thiết kế kiến trúc tinh tế, mọi chi tiết đều được chăm chút tỉ mỉ, mỗi căn hộ là biểu gu thẩm mỹ vượt trội, dành cho những chủ nhân xứng tầm.

1 **VỊ TRÍ SIÊU KẾT NỐI**

Sở hữu tọa độ chiến lược nơi Tây Hồ Tây, Jade Square là tâm điểm kết nối mọi hành trình, đón sóng tăng trưởng mạnh mẽ nhờ hạ tầng.

4 **CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐỘT PHÁ**

Đây là sự cam kết mạnh mẽ và đảm bảo cho khoản đầu tư xứng tầm, khẳng định tiềm năng sinh lời bền vững và giá trị gia tăng theo thời gian.

2 **HỆ TIỆN ÍCH ĐA TẦNG CAO CẤP**

Từ không gian sôi động đến chốn riêng tư tĩnh tại, mọi tiện ích tại Jade Square đều giúp khơi mở giác quan và định hình phong cách sống tinh hoa.

5 **PHÁP LÝ MINH BẠCH KIẾN TẠO NIỀM TIN**

Jade Square là tài sản truyền đời, được bảo chứng bằng pháp lý minh bạch, khẳng định giá trị bền vững và tạo dựng niềm tin vững chắc cho khách hàng.



Hình ảnh, bố trí không gian tại bản vẽ chỉ mang tính tham khảo. Mọi thông tin trong tài liệu dùng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi. Thông tin chính xác được quy định tại văn bản ký kết giữa khách hàng và Chủ đầu tư.